



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 338/23
Дана: 19.09.2024. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Београд, ул. Ђорђа Станојевића број 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник Александар Петковић, адвокат из Београда, против извршног дужника Драгана Брауна (раније Грујичић) из Пожеге, Ул. Доситеја Обрадовића бр. 2, ЈМБГ: 2609962791826, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број Ии 438/23 од 14.08.2023. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 19.09.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по споразуму странака непокретности извршног дужника Драгана Брауна (раније Грујичић) из Пожеге, Ул. Доситеја Обрадовића бр. 2, ЈМБГ: 2609962791826, уписаних у Листу непокретности број 4167 КО Чајетина, и то:

- породичне стамбене зграде за коју није позната намена, број зграде 1, површине у основи 76 м², приземље+спрат+покровље, изграђеној на кат. парцели број 4349 КО Пожега, све по ЛН број 1548 КО Пожега.
- Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника износи **5.482.889,37** динара.

Тржишна вредност непокретности из претходног става утврђена је закључком јавног извршитеља посл. број ИИ 338/23 од 18.01.2024. године.

Утврђује се да је продајна цена предметних непокретности договорена споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 11.09.2024. године, а који споразум је јавном извршитељу достављен дана 17.09.2024. године, и то у висини од 15.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате. Истим споразумом одређено је да ће се од купопродајне цене намирити потраживање извршног повериоца EOS MATRIX DOO Beograd.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у року од 20 (двадесет) дана од дана објављивања закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Позива се купац Бојана Баштић из Пожеге, Ул. Ђачка бр. 4, ЈМБГ: 1103988725037, да у року од двадесет дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља на адреси у Ужицу, Југ Богданова бр. 2/3, ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака као и да пре закључења уговора уплати на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности, односно **822.433,40** динара на рачун јавног извршитеља број **205-210139-74** који се води код Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број **ИИ 338/23**, као и да доказ о уплати достави јавном извршитељу.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

Јавни извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности одмах после закључења уговора о продаји након што утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Порез на пренос апсолутних права као и све друге трошкове везане за закључење, и реализацију Уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака сноси купац.

Ако нека странка одустане од споразума, или странке не измене споразум у року или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака а извршни поступак се наставља у стању у коме се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Овај закључак ће бити истакнут на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

